



Aliance Olomouc – změna plánu?

Základní připomínky *Aliance Olomouc – změna plánu?* ke konceptu Územního plánu města Olomouce (ÚP).

1. Absence vize (idejí) rozvoje města

- ÚP nerespektuje sociální, ekonomickou a ekologickou realitu Olomouce.
- Zásadně chybí sociálně-urbanistický rozměr města (kompaktnost, polyfunkčnost).
- Chybí vize rozvoje města, tj. jakým směrem by se měl rozvoj města ubírat, jaké priority se mají sledovat.
- Soutěž na zpracovatele ÚP neporovnávala kvalitu návrhů, ale pouze cenu.
- Koncept/návrh ÚP nevytvořil vizi rozvoje města („studie“), ale přímo řeší konkrétní plochy („projekt“).

2. Formálnost variant konceptu ÚP

- Varianty konceptu ÚP jsou čistě formální bez možných variabilních řešení.
- Nebyl vypracován žádný oponentní posudek, a pokud ano, není veřejně dostupný.

3. Závažné věcné rozpory mezi textovou a grafickou částí konceptu ÚP

- Rozpory mezi textovou a grafickou částí matou laickou i odbornou veřejnost.
- Projednávání jednotlivých částí konceptu ÚP s veřejností je výbornou PR akcí, ale nemůže nahradit skutečnou demokratickou a odbornou diskusi o vizi dalšího směřování a rozvoje města.

4. Neodůvodněná, rozpočtově nepodložená expanze města

- Rozsah ploch určených k nové výstavbě je s ohledem na demografické studie neúměrně vysoký (až 35% nárůst).
- Uvolnění nových ploch pro výrobu je neefektivní, její umístění na obvod města je determinuje pro zastavení logistickými centry, které jsou v rozporu s vlastní strategií města.

5. Náročná a neefektivní infrastruktura

- Expanze města bude vyžadovat vybudování náročné infrastrukturní sítě (doprava, inženýrské sítě).
- Mnohá dopravní řešení jsou nevhodná (nelogické vedení některých tramvajových tratí, citlivější křížení případné východní tangenty s poutní alejí na Sv. Kopeček, posouzení možnosti vést městem větev vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–Katowice).



6. Chybějící možnost rozhodovat o svém dalším vývoji (regulace)

- ÚP určuje, kde se co smí stavět, ale pojmenování jednotlivých účelů je velmi vágní.
- Nejsou řešeny standardní stupně plánování (ÚP > REGULAČNÍ PLÁN > KONKRÉTNÍ STAVBA) tak, aby v každém stupni byla součástí řízení veřejnost (resp. zastupitelstvo).
- Standardní zónování není pro kompaktní a polyfunkční město vhodné, podle Zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu to není ani nutné.
- Ve vyhlášce 501/2006 se uvádí, že funkční plochy se vymezují zpravidla od velikosti 2 000 m², v návrhu ÚP je průměrná velikost funkční plochy 200 000 m².
- Město nemá útvar hlavního architekta.

www.zmenaplanu.cz

Mgr. Alexandr Jeništa, Za krásnou Olomouc, alexandr.jenista@gmail.com

Mgr. Dominika Kovaříková, ZO Strany zelených v Olomouci, dominika.kovarikova@seznam.cz

Mgr. Michal Krejčí, Unie pro řeku Moravu, info@uprm.cz

Mgr. Miroslav Kutal, Hnutí DUHA, miroslav.kutal@hnutiduha.cz